

Số: 348/TB - THADS.KV1

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2025/KDTM-ST ngày 04 tháng 4 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 4634/QĐ- THADS ngày 01/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất số 17/QĐ- THADS.KV1 ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng 780,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số; tờ bản đồ số; địa chỉ thửa đất: đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng ; mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/6/2051; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số CR 052171 ngày 30/01/2019 mang tên Công ty Cổ phần Bệnh viện y học cổ truyền thẩm mỹ viện Tâm Hồng Ngọc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/3/2026 đến ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Phan Thị Việt Hà